



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿Porque AR?

TIPO: NAVE INDUSTRIAL

ESTATUS: RENTA

PRECIO: \$40.= m.n. / m2

Zona :Apodaca

Ubicación :Av. Miguel Alemán

Informes tel. :(81) 8064 -5287

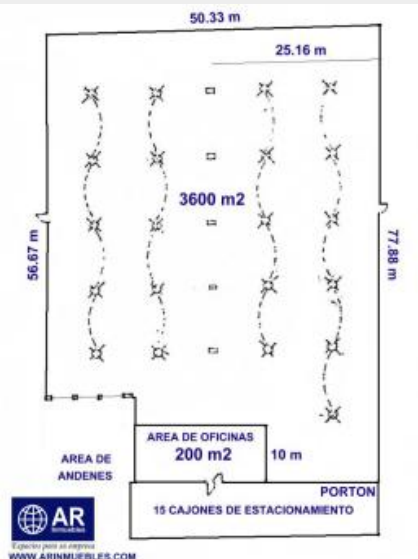
[IMPRIMIR/GUARDAR/ENVIAR](#)



- **CASETA DE VIGILANCIA Y CTROL DE ACCESO**
- **EXCELENTE UBICACIÓN 100% INDUSTRIAL**
- **IMAGEN CORPORATIVA**
- **INCLUYEN OFICINAS**
- **TODOS LOS SERVICIOS.**

m2 NAVE:3,600 m2 (38,736 sq ft)	m2 OFICINAS: 200 (2,152 sq ft)	3 ANDENES (1.20 m) más portón	24 CAJ. DE ESTAC.	ALTURA LIBRE 8 mts (26.25 Pies)
-------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------

DISTRIBUCION



[Dar click](#)

OFICINAS

- Recepción
- Área libre modulable
- Comedor
- Aire acondicionado
- Baños para empleados
- Salidas de telefonía (solo preparación)
- Red para equipo de computo (solo preparación)
- Ventanearía en aluminio
- Estacionamiento para uso exclusivo y visitantes



ESPECIFICACIONES

- Altura interior de 8 a 9 metros
- Firme concreto 6" de espesor resistencia 250 kg/cm2/3555 PSI
- Estructura de acero
- Cubierta Lámina GALVAK sistema KR18
- Aislamiento colchoneta fibra de vidrio 3" con película de vinil.
- Muros perimetrales en block de concreto
- 3 Andenes para carga y descarga altura de plataforma de 1.20 m, con rampa niveladora mecánica
- Tomas de agua, descarga sanitaria y pluvial.
- Suministros de energía eléctrica en alta tensión (45 KVAs)
- 2 Cortinas para acceso de trailer a la planta a nivel calle
- Baños y vestidor para empleados
- Areas destinadas para comedor de empleados
- Parque Industrial privado con vigilancia 24 Hrs.
- Firme cemento pulido
- Pasillos laterales de servicio con salidas de emergencia
- Mantenimiento areas verdes



Copyright® ARInmuebles
Todos los derechos reservados 2009.
Sitio diseñado por Planeador Comunicaciones