



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿Porque AR?

**TIPO: NAVE INDUSTRIAL**

**ESTATUS: RENTA**

**PRECIO: \$ 25,000.= m. n. + I.V.A.**

**Zona:** Santa Catarina

[IMPRIMIR/ GUARDAR/ ENVIAR](#)

**Ubicación:** Blvd. Diaz Ordaz

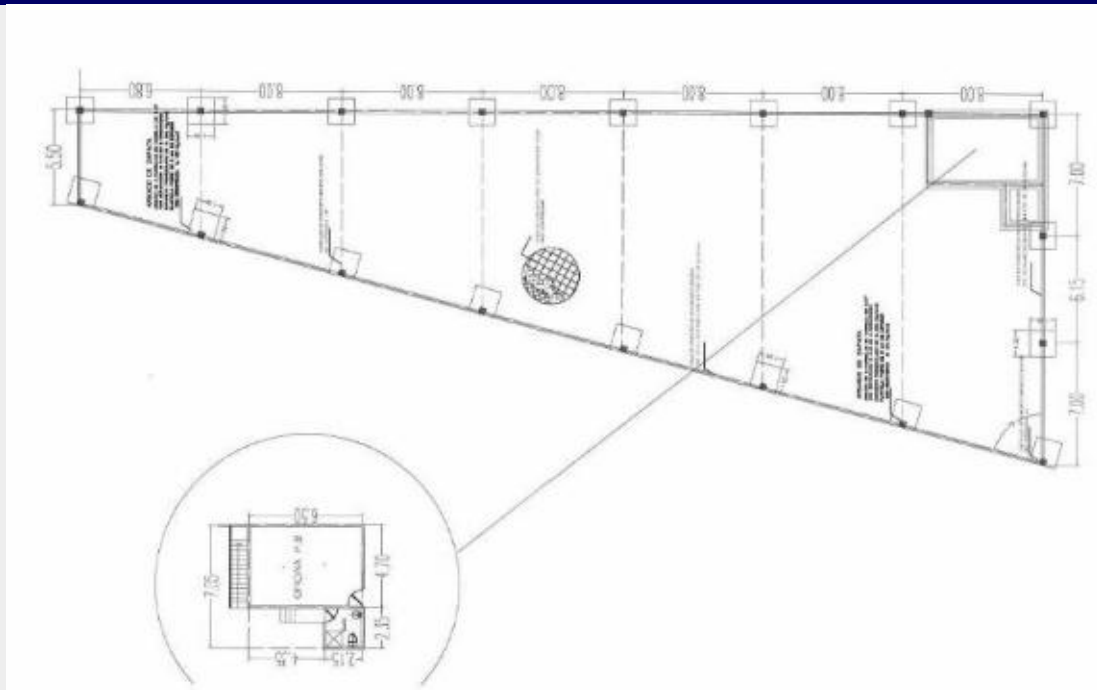
**Informes tel.:** (81) 8315 - 1405



- o **BODEGAS EN RENTA EN SANTA CATARINA DENTRO DE PARQUE INDUSTRIAL**
- o **CONTROL DE ACCESO Y VIGILANCIA 365/24**
- o **EXCELENTE CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN**
- o **DISEÑO VANGUARDISTA**
- o **OFICINAS TOTALMENTE TERMINADAS, LISTAS PARA OCUPARSE**
- o **DISPONIBILIDAD INMEDIATA**

NAVE :	OFICINAS:	ANDENES:	CAJ. DE ESTAC.	ALTURA LIBRE:
730 m2 (7,857 sf)	60 m2 (645 sf)	1 PORTON A NIVEL	5	6 m (19 ft)

**DISTRIBUCIÓN**



[Dar click para ampliar](#)

## ESPECIFICACIONES

**Pisos:** Cemento pulido, 15 cm de espesor

**Cielos:** Iluminación natural, Estructura de acero Joist, Lamina Galvak calibre 24

**Muros:** Combinación de Block de 15 cm con lamina decorativa

**Medidas del Edificio:** Altura en extremos 6m (19.68 ft), al centro 10 m (32.81 ft)



## ACCESORIOS Y EQUIPO INCLUIDO

- Extractores por gravedad
- Tablero de interruptores
- Cortinas de acero en andenes y rampas
- Lamparas de vapor de sodio
- 1 transformador 45 KVA



## INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

- Acceso a principales avenidas y carreteras
- Electricidad: Alta tensión 34,500 volts, trifásico, tarifa HM
- Agua: Cisterna de 70,000 lts (Actualmente se rellena con pipas)
- Red de sistema contra incendios
- Baños para transportistas
- Drenaje Sanitario: Fosa séptica general 30,000 lts (Exclusivo uso sanitario)
- Calles pavimentadas
- Sistema de seguridad en áreas comunes
- Caseta de control de acceso
- Barda perimetral



## EL DESARROLLO TIENE:

**m2 Terreno:** 18,000 m2 (100 x 180m)

**m2 Totales de Naves:** 9,290 m2

**m2 Totales de Oficinas:** 780 m2




**Oficinas totalmente acondicionadas y equipadas con:**

- Preparación para clima y calefacción central
- Plafonería e Iluminación
- Preparación para cableado de voz y datos
- 2 Baños



Permitanos apoyarle, somos especialistas. **Le garantizamos** localizar el Inmueble ideal para su empresa, maximizando: **Imagen, Productividad y Seguridad** en sus operaciones.

Los Inmuebles ofrecidos son inspeccionados y recomendados por  **24 años de Experiencia.**  
Nuestros honorarios son pagados por el propietario del inmueble

**¡AHORRE TIEMPO Y DINERO, CONTACTENOS HOY MISMO !**

---

Copyright©ARInmuebles 2005-2010 Mty.N.L. Mexico /T. +52(81) 8315 1405 / Mail: [info@arinmuebles.com](mailto:info@arinmuebles.com)