



ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY (Dar Click)

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿Porque AR?

TIPO: BODEGA INDUSTRIAL (LIGERA) ESTATUS: RENTA PRECIO: \$ 28 m.n./m2 + I.V.A.

Zona : Santa Catarina

Ubicación : Blvd. Diaz Ordaz

Informes tel. : (81) 8315 - 1405



[IMPRIMIR/ GUARDAR/ ENVIAR](#)



- BODEGA EN RENTA EN SANTA CATARINA EN PARQUE INDUSTRIAL
- CONTROL DE ACCESO Y VIGILANCIA 365/24
- 4 ANDENES (DOCK HIGH) + 2 PORTONES DE ACCESO
- 2 TRANSFORMADORES 45 KVA C/U INCLUIDOS
- CUBIERTA ENGARGOLADA
- AISLAMIENTO TERMICO EN LA CUBIERTA
- RED DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS

OPCIONES DE NAVE :	OFICINAS:	ANDENES:	CAJ. EST.	ALTURA LIBRE:
1,412 m2 (15,198 sf)	76 m2 (818 sf)	2 + 1 PORTON	5	6 m (19 ft)
1,412 m2 (15,198 sf)	190 m2 (2,045 sf)	2 + 1 PORTON	5	6 m (19 ft)
2,825 m2 (30,408 sf)	266 m2 (2,863 sf)	4 + 2 PORTONES	10	6 m (19 ft)

DISTRIBUCIÓN



ACCESORIOS Y EQUIPO INCLUIDO

- Extractores por gravedad
- Tablero de interruptores
- Cortinas de acero en andenes y rampas
- Lamparas de vapor de sodio
- 2 transformadores 45 KVAs por edificio.



ESPECIFICACIONES

Firme: Cemento pulido, 15 cm de espesor, resistencia 250 Kg/cm² (3,555 PSI)

Cielos: Iluminación natural tragaluces de policarbonato, estructura de acero viga Joist, Lámina Galvak calibre 24, con aislante térmico, colchoneta de 1.5"

Muros: Combinación de Block de 15 cm con lamina decorativa. Ventilación a base de louvers

Medidas del Edificio: Altura en extremos 6 m (19.686 ft), al centro 10 m (32.81 ft), medida de Portón 4 x 5m, altura andenes de descarga 1.20 m (3.93 ft)



INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

m² Terreno: 18,000 m² (100 x 180m)

m² Totales de Naves: 9,290 m²

m² Totales de Oficinas: 780 m²

- Acceso a principales avenidas y carreteras
- Electricidad: Alta tensión 34,500 volts, trifásico, tarifa HM
- Agua: Cisterna de 70,000 lts (Actualmente se rellena con pipas)
- Telefonía servicio con TELMEX
- Red de sistema contra incendios
- Baños para transportistas
- Drenaje Sanitario: Fosa séptica general 30,000 lts (Exclusivo uso sanitario)
- Calles pavimentadas
- Sistema de seguridad en áreas comunes
- Caseta de control de acceso
- Barda perimetral



- Oficinas totalmente acondicionadas y equipadas:
Preparación para clima y calefacción central
Plafonería e Iluminación
Preparación para cableado de voz y datos
Baños



En el precio de renta está incluido lo siguiente:

- Mozo/jardinero para limpieza de aéreas comunes y jardines del Parque
- Agua para el uso del área común del Parque
- Energía eléctrica del área común, que incluye lo siguiente: Bomba de la cisterna, alumbrado exterior y caseta vigilancia.
- Recolección de dos veces a la semana de la basura de oficinas

Al precio de renta se deberá agregar lo siguiente:

- Cargo por el consumo de agua de la Nave
- Cargo por la limpieza de la fosa séptica que es el 25% adicional al cargo por consumo de agua
- Cuota de vigilancia a razón de \$2.25 por m2.

Permitanos apoyarle, somos especialistas. **Le garantizamos** localizar el Inmueble ideal para su empresa, maximizando: **Imagen, Productividad y Seguridad** en sus operaciones.

Los Inmuebles ofrecidos son inspeccionados y recomendados por  25 años de Experiencia

¡AHORRE TIEMPO Y DINERO, CONTACTENOS HOY MISMO!

Copyright©ARInmuebles 2005-2011 Mty.N.L. Mex/T+52(81) 8315 1405/Email: info@arinmuebles.com