



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿Porque AR?

TIPO: NAVE INDUSTRIAL ESTATUS: RENTA

PRECIO: DEPENDE DE LAS CONDICIONES DEL CONTRATO

Zona :Santa Catarina

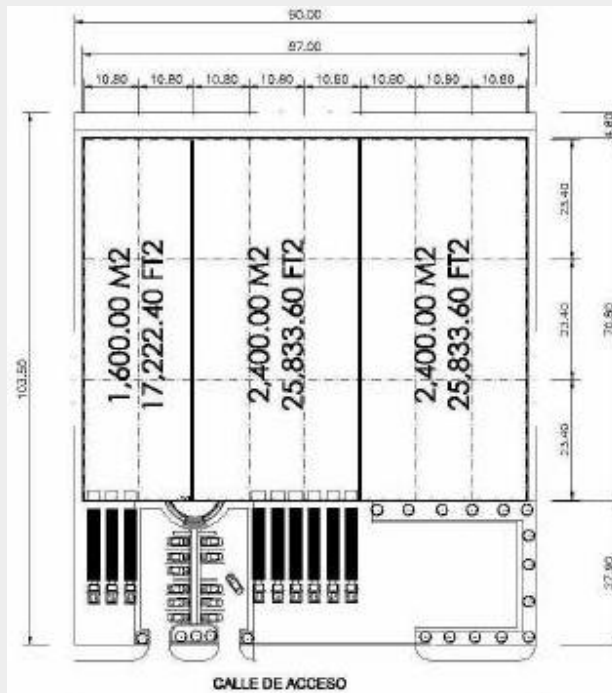
Ubicación :Ant. Cam. a Villa de García

Informes tel. :(81) 8315 - 1405

IMPRIMIR/ GUARDAR/ ENVIAR



- DISPONIBILIDAD INMEDIATA
- LOCALIZADA DENTRO DE PARQUE INDUSTRIAL
- BUENOS ACCESOS, CERCA AL ARCO VIAL Y BLVD. DIAZ ORDAZ
- LAS MEJORES ESPECIFICACIONES DEL MERCADO
- TODOS LOS SERVICIOS



OPCIONES DE NAVE :	OFICINAS :	ANDENES :	ALTURA LIBRE :
(1,600 m2) 17,222 sf	LLave en Mano	3	7.40 m ( 24 ft)
(2,400 m2) 25,833 sf		Hasta 6	
(3,200 m2) 34,444 sf		Hasta 6	
(4,000 m2) 43,056 sf		Hasta 9	
(4,800 m2) 51,667 sf		Hasta 9	
(6,400 m2) 68,889 sf		Hasta 12	

## ESPECIFICACIONES :

### ESTRUCTURA METALICA

Altura mínima 24.2 Pies/7.40 mts  
(Pendiente 5%)

### MUROS (AISLAMIENTO TERMICO)

De concreto f'c= 200 KG/CM2 prefabricado, reforzado con varillas de #3 45 cms. con 2" de aislamiento térmico y 6" de espesor en todo el perímetro de la Nave. Dos manos de pintura vinílica. Ventanas en todo el perímetro

### CUBIERTA (AISLAMIENTO TERMICO)

Lámina calibre 24, KR18 engargolada  
Aislante fibra de vidrio de 3" de espesor en nave. R-11

### PISO DE CONCRETO

15 cms. de espesor F'C=200 kgs/cm2., reforzado con fibra. Control de grietas y juntas frías de acuerdo a diseño



### VENTAJAS ADICIONALES

Andenes de carga equipados con rampas mecánicas de importación autonivelantes con topes de cajas. Cortinas metálicas flotantes para andenes de carga. Rampa de acceso directo a Nave con cortina metálica flotante.

### ANDENES DE CARGA

Accesos Directos capaces de acomodar tractocamiones funcionalmente, con rampas de 25,000 Lbs. Para Carga Y Descarga Dentro de La Nave. Cortinas metálicas manuales de 12' x 14' marca Overhead o equivalente (en andenes)

### PUERTAS

Puertas de emergencias huecas de metal, de importacion con herrajes de pánico y cerradores hidráulicos.

### ILUMINACION

Sistema de iluminación con lámparas (400 watts C/V a base de aditivos metálicos) 40 Foot Candels de intensidad. Cableado a un panel de control marca Federic.

## OTROS :

### INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

Agua y drenaje sanitario, Fuerza eléctrica, Alumbrado exterior, Teléfono  
Preparación para sistema contra incendio  
Caseta de vigilancia

### ESTACIONAMIENTO

Area para estacionamiento de acuerdo al proyecto aprobado.

### OFICINAS

Pisos de loseta cerámica  
Muros  
Cielo falso suspensión visible  
Ventanearía de aluminio, cristal 6 mm.  
Clima central y calefacción  
Lámparas empotradas en cielo falso

Copyright® ARInmuebles  
Todos los derechos reservados 2009.  
Sitio diseñado por Planeador Comunicaciones