



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿Porque AR?

TIPO: NAVE INDUSTRIAL

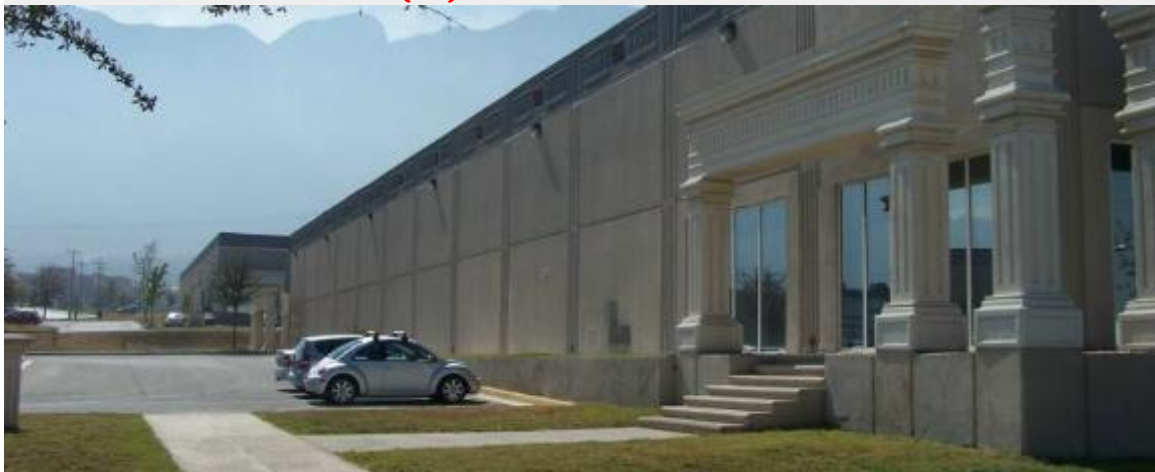
ESTATUS: RENTA

PRECIO: DEPENDE DE REQUERIMIENTOS

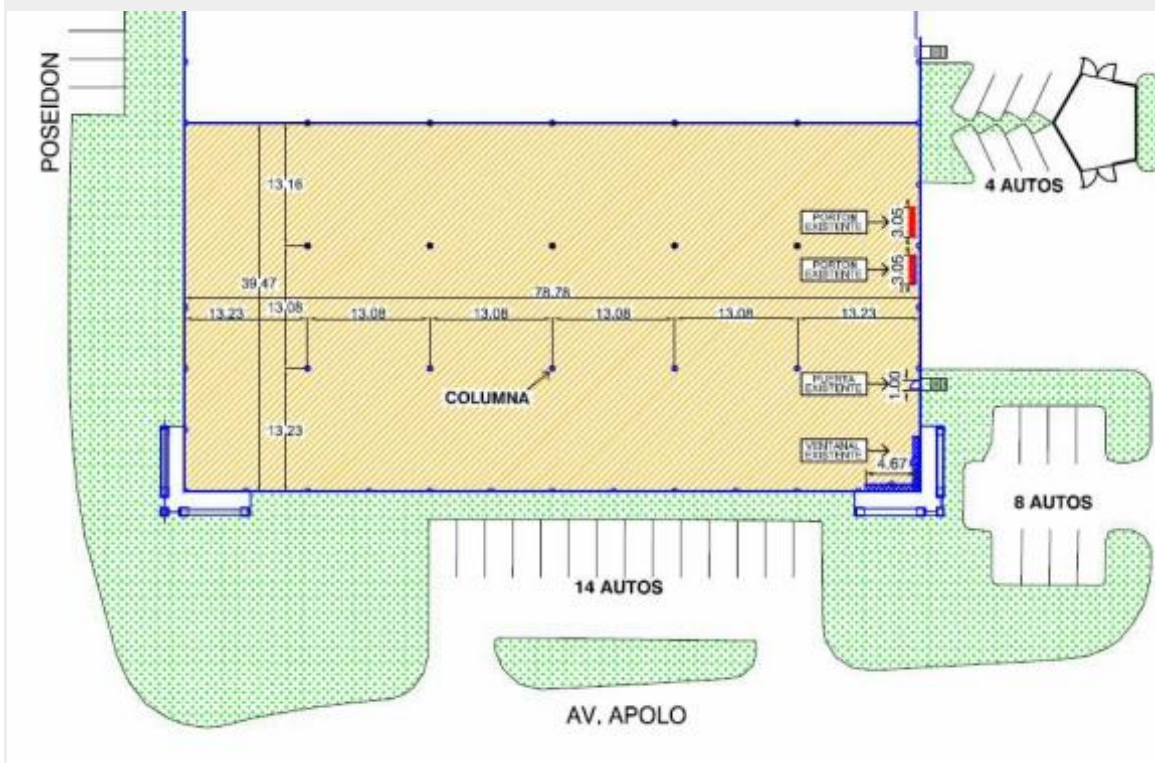
Zona: Santa Catarina

Ubicación: Blvd. Diaz Ordaz
Informes tel.: (81) 8315 - 1405

[IMPRIMIR/ GUARDAR/ ENVIAR](#)



- 78 m DE FRENTE
- IMAGEN CORPORATIVA
- 280 m2 DE OFICINAS
- SUBSTACION ELECTRICA 112.5 KVA
- ZONA 100% INDUSTRIAL
- TODOS LOS SERVICIOS



OPCIONES NAVE:	OFICINAS:	ANDENES:	CAJONES:	ALTURA LIBRE
2,828m2 (30,447 sf)	280m2 (3,022 sf)	8	26	7.3 m (23.95 ft)
4,472 m2 (48,136 sf)	201m2 (2,163 sf)	2 + 1 Rampa	8	
7,236 m2 (77,896 sf)	481m2 (5,177 sf)	10 + 1 Rampa	34	

ESPECIFICACIONES

ESTRUCTURA METALICA

Prediseñada prefabricada
Altura mínima 23.95 Pies/7.3 mts
(pendiente de 5%)

FIRME

De concreto espesor de 16 cm
(6.299"), resistencia f'c = 200 kgs/
cm² (2845 PSI) reforzado con fibra
de polipropileno



CUBIERTA (AISLAMIENTO TERMICO)

Iluminación natural 5% con Lámina
acrilica, viga Joist y estructura
Girder, lamina galvanizada calibre
24, KR18 engargolada (sin pijas)
Aislante termico colchoneta de fibra
de vidrio, 3" de espesor, reforzada
con vynil, R-11



MEDIDAS DEL EDIFICIO

Tamaño de Bahía: 13.08 x 13.08 m
(42.91 x 42.91 ft)
Altura de andén de carga: 1.22 m
(4.003 ft)
Medidas del Portón: 2.40 x 3.00 m
(7.874 x 9.843 ft)
Area de carga y descarga: 21 m de
largo (68.90 ft long)



MUROS PERIMETRALES

Muros de concreto precolado espesor 13.5 cm (5.315")



Los Edificios incluyen más cajones de estacionamiento de los exigidos por ley, además, el parque cuenta con un equipo de mantenimiento calificado dando al desarrollo una imagen de clase mundial.

OTROS

INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

- Servicio de vigilancia en áreas comunes
- Áreas recreativas
- Servicios subterráneos
- Teléfono, Agua Potable, Electricidad
- Drenaje conectado a planta de tratamiento de aguas
- Iluminación pública
- Limpieza profesional en áreas comunes
- Rutas de camión frente al parque para transportación de sus empleados



Copyright® ARInmuebles
Todos los derechos reservados 2009.
Sitio diseñado por Planeador Comunicaciones

