



Espacios para su empresa

Misión | Valores | Referencias | Contáctenos | MAIL | INICIO



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿ Porque AR ?

TIPO: NAVE INDUSTRIAL ESTATUS: RENTA PRECIO: \$42.= m.n./m2 + IVA

Zona :Santa Catarina

[IMPRIMIR/ GUARDAR/ ENVIAR](#)

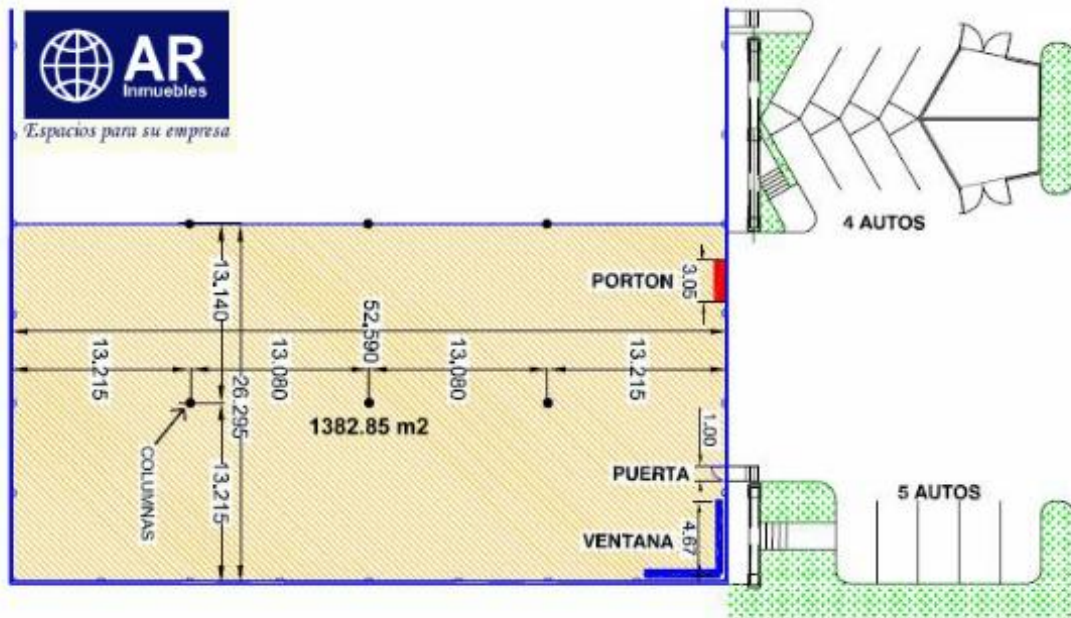
Ubicación :Cerca Blvd. Diaz Ordaz

Informes tel. :(81) 8315 - 1405



WWW.ARINMUEBLES.COM

- NAVE INDUSTRIAL EN RENTA EN SANTA CATARINA DENTRO DE PARQUE
- IMAGEN CORPORATIVA, VIGILANCIA 24/365
- CUBIERTA ENGARGOLADA CON AISLANTE TERMICO
- HERMOSAS AREAS VERDES COSTO DE MANTENIMIENTO INCLUIDO
- TODOS LOS SERVICIOS (EXCEPTO GAS NATURAL)



OPCIONES NAVE:	OFICINAS:	ANDENES:	ALTURA LIBRE
1,382 m2 (14,885 sf)	5% (LLAVE EN MANO)	1 (OPCION 2)	7.3 m (23.95 ft)

ESPECIFICACIONES

FIRME

De concreto espesor de 16 cm (6.299"), resistencia f'c = 200 kgs/cm² (2845 PSI) reforzado con fibra de polipropileno

MEDIDAS DEL EDIFICIO

Tamaño de Bahía: 13.08 x 13.08 m (42.91 x 42.91 ft)
Altura de andén de carga: 1.22 m (4.003 ft)
Medidas del Portón: 2.40 x 3.00 m (7.874 x 9.843 ft)
Área de carga y descarga: 21 m de largo (68.90 ft long)



CUBIERTA (AISLAMIENTO TERMICO)

Iluminación natural 5% con Lámina acrílica, viga Joist y estructura Girder, lamina galvanizada calibre 24, KR18 engargolada (sin pijas)
Aislante termico colchoneta de fibra de vidrio, 3" de espesor, reforzada con vynil, R-11



ESTRUCTURA METALICA

Prediseñada prefabricada
Altura mínima 23.95 Pies/7.3 mts (pendiente de 5%)

MUROS PERIMETRALES

Muros de concreto precolado espesor 13.5 cm (5.315")




Los Edificios incluyen más cajones de estacionamiento de los exigidos por ley, además, el parque cuenta con un equipo de mantenimiento calificado dando al desarrollo una imagen de clase mundial.

OTROS

INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

- Acceso a Avenidas Principales
- 30,000 KVA disponibles
- Agua Industrial
- Red de Sistema contra Incendios
- Sistema de Drenaje (Diseñado para Casos Extremos)
- Servicio de Vigilancia en Áreas Comunes
- Áreas Recreativas
- Servicios Subterráneos
- Teléfono, Agua Potable, Drenaje y Electricidad
- Drenaje conectado a Planta de Tratamiento de Aguas
- Iluminación Pública
- Limpieza Profesional (Áreas Comunes)
- Rutas de Camión frente al Parque para Transportación de sus Empleados

Permitanos apoyarle, somos especialistas. **Le garantizamos** localizar el Inmueble ideal para su empresa maximizando: **Imagen, Productividad y Seguridad** en sus operaciones.

Los Inmuebles ofrecidos son inspeccionados y recomendados por  24 años de Experiencia.
Nuestros honorarios son pagados por el propietario del inmueble

¡AHORRE TIEMPO Y DINERO, CONTACTENOS HOY MISMO !

Copyright©ARInmuebles 2005-2010 Mty.N.L. Mexico /T.+52(81) 8315 1405 / Mail: info@arinmuebles.com