



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿Porque AR?

TIPO: NAVE INDUSTRIAL ESTATUS: RENTA PRECIO: \$42.= m. n./m2

Zona:Sta. Catarina

[IMPRIMIR/GUARDAR/ENVIAR](#)

Ubicación:Cam. a García

Informes tel.:(81) 8315 - 1405



WWW.ARINMUEBLES.COM

- NAVE INDUSTRIAL EN RENTA EN SANTA CATARINA
 - DENTRO DE PARQUE INDUSTRIAL
- EXCELENTES ACCESOS A CARR. A SALTILLO Y CARR. A LAREDO
 - 7% ILUMINACION NATURAL
- TODOS LOS SERVICIOS INCLUYENDO GAS NATURAL

AREA DE NAVE:	OFICINAS:	ANDENES:	CAJ. DE ESTAC.	ALTURA LIBRE
6,472 m2 (69,664 sf)	Build to suit	20 C/ NIVELADORAS + 2 RAMPAS	145	9.40 m (30.84 ft)
12,944 m2 (139,329 sf)				
19,416 m2 (208,993 sf)				
24,000 m2 (258,336 sf)				

ESPECIFICACIONES

Firme: De Concreto resistencia 250 Kg/cm2, espesor 15 cm, reforzado con varilla de 3/8" a cada 30 cm en ambos sentidos. Acabado cemento pulido.

Cielos: Colchoneta de aislante termico 3" espesor R10. Lamina galvanizada engargolada calibre 20. 7% de iluminación natural.

Muros: Precolados de concreto, resistencia 200 Kg/cm2. Salidas de emergencia



Dar Click

INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

- Servicio de agua potable
- Preparación para servicio de gas natural
- Preparación para servicio de fuerza eléctrica
- Servicio de alumbrado exterior
- Preparación para sistema contra incendio
- Planta tratadora de aguas residuales
- Capacidad de modulación variable dentro de la nave
- Preparación para oficinas en cada modulo
- Preparación de servicio telefónico
- Cerca perimetral de 2 m de altura (6.56 ft)



OTROS

ADICIONALMENTE SE COBRARAN \$2.= m .n. / m2 POR CONCEPTO DE GASTOS DE MANTENIMIENTO



Permitanos apoyarle, somos especialistas. **Le garantizamos** localizar el Inmueble ideal para su empresa maximizando: **Imagen, Productividad y Seguridad** en sus operaciones.

Los Inmuebles ofrecidos son inspeccionados y recomendados por  24 años de Experiencia

¡AHORRE TIEMPO Y DINERO, CONTACTENOS HOY MISMO !

Copyright©ARInmuebles 2005-2010 Mty.N.L. Mexico /T. +52(81) 8315 1405 / Mail: info@arinmuebles.com