



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿Porque AR?

**TIPO: BODEGA    ESTATUS: RENTA    RENTA/MES: \$ 80,000.= m. n. + I.V.A.**

Zona :San Nicolás

[IMPRIMIR/ GUARDAR/ ENVIAR](#)

Ubicación :A 200m de Av. Miguel Alemán

Informes tel. :**(81) 8315 - 1405**



- OFICINAS CLIMATIZADAS
- CENTRICA UBICACION, 3000 m2 DE TERRENO
- BUENAS ALTURAS INTERIORES, 7 a 9m
- DOBLE FRENTE CON 6 ANDENES (DOCK HIGH)
- ABUNDANTE MANO DE OBRA Y TRANSPORTACION



BODEGA:	OFS.:	CAJ. DE ESTAC.:	ANDENES:	ALTURA LIBRE
2000 m2 (21,528 sf)	200 m2 (2,152 sf)	15	6 + 1 Portón	7m (23 ft)

## ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

### ESTRUCTURA

Muros de block, columnas y ceramientos de concreto armado. Monten y polin.

### FIRME

Concreto armado, 250 Kg/cm<sup>2</sup>

### CUBIERTA

Iluminación natural 5%, se incluyen lámparas.



### MUROS

Block emboquillado aparente con pintura al interior

### ILUMINACION

Se incluyen lámparas.

### MEDIDAS DEL EDIFICIO

Area de producción: 25m x 75m

Terreno: 3,000 m<sup>2</sup> (40 x 75m)



## OTROS

- Servicios: Teléfono, Agua y Drenaje (Municipio), Electricidad, Gas Natural, Pavimento
- Recolección de Basura: Municipal
- Uso de suelo Industrial Ligero
- Baños para trabajadores en área de producción, hombres y mujeres
- Sistema de Alarma



La información presentada en ésta forma fué obtenida de fuentes confiables, sin embargo, AR INMUEBLES no garantiza la completa precisión de la misma y está sujeta a errores, omisiones y/o cambio de precio sin previo aviso

Copyright© ARInmuebles  
Todos los derechos reservados 2010.  
Sitio diseñado por Planeador Comunicaciones

