



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿Porque AR?

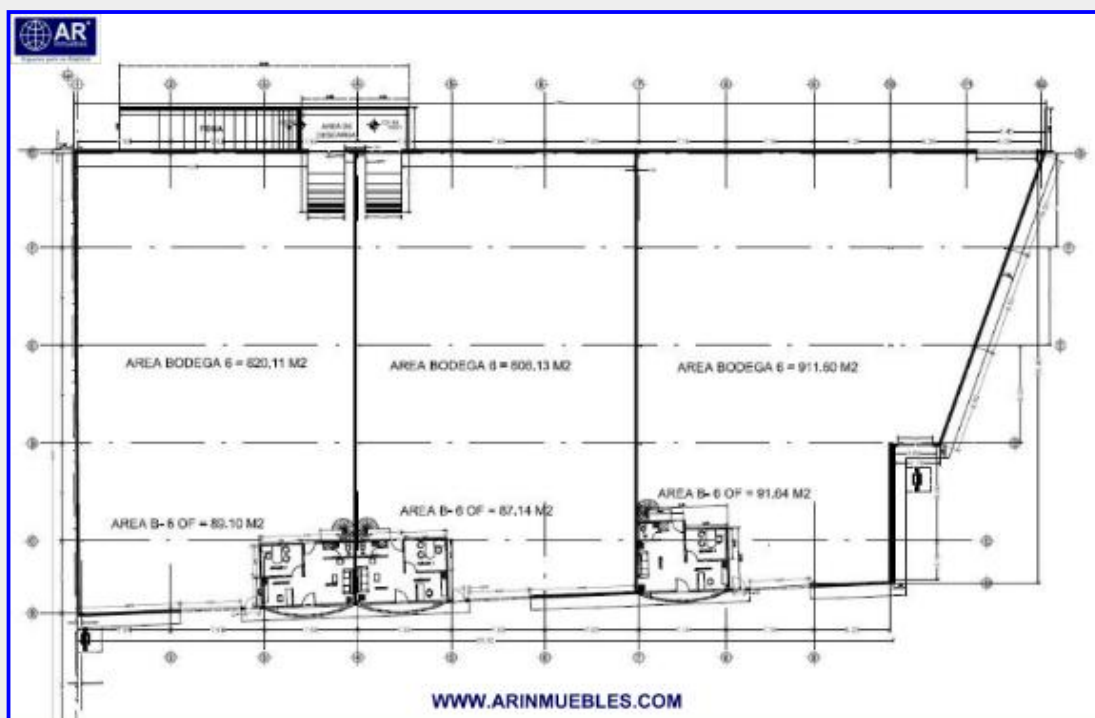
TIPO: ALMACENAJE Y DISTRIBUCION **ESTATUS: RENTA** **PRECIO: Desde \$ 44,650.= m.n. + I.V.A.**

Zona: Guadalupe Nte
Ubicación: A 500m de Av. Miguel Alemán
Informes tel.: (81) 8315 - 1405

 [IMPRIMIR/ GUARDAR/ ENVIAR](#)



- BODEGAS EN RENTA, FRENTE A AVENIDA, CROSS DOCK
- CASETA DE VIGILANCIA (CIRCUITO CERRADO DE TV)
- SUBESTACION ELECTRICA INSTALADA
- **DISPONIBILIDAD INMEDIATA**
- FACIL ACCESO A GUADALUPE, APODACA Y SAN NICOLAS



[Dar clic para Ampliar](#)

OPCIONES NAVE :	OFICINAS:	ANDENES:	CAJ. ESTAC.	ALTURA LIBRE:
820 m2 (8,826 sf)	89m2 (958 sf)	1 + 1 PORTON	7	7.80m (25 ft)
806 m2 (8,675 sf)	87m2 (936 sf)			
911 m2 (9,806 sf)	91m2 (979 sf)			
1,626 m2 (17,502 sf)	176m2 (1,894 sf)	2 + 2 PORTON	14	

ESPECIFICACIONES

Firme: Espesor 15 cm, Concreto armado, cemento pulido nivelado con laser sellado con Assford, resistencia 250 Kg/cm2

Cielos: Iluminación natural, Estructura de acero a base de monten y polin. Lámina Galvanizada calibre 24, sistema KR18, colchoneta de fibra de vidrio como aislante, espesor 3"

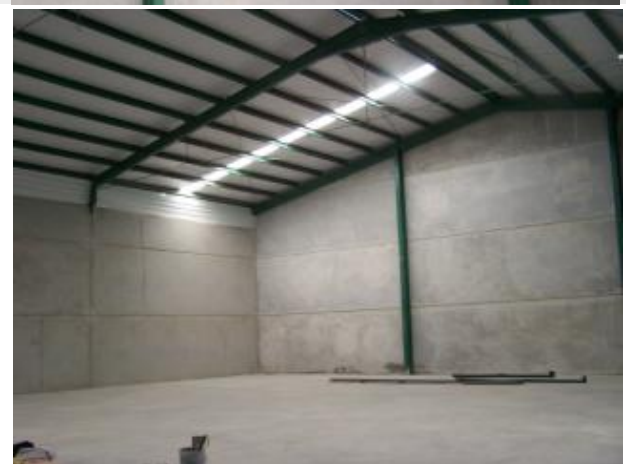
Muros: Precolado de concreto

Medidas del Edificio: 23m(75 ft) x 24m(78 ft)

Iluminación: Incluyen 4 lamparas luz blanca en el interior de la nave, cableado y preparado para recibir 2 más.

Cortinas de acero en portones, tamaño del portón del frente 5m de ancho x 5m de alto, trasero: 5.50m ancho x 5.50m de alto

Distribución oficinas: Area abierta, 2 medios baños para el área de oficinas, 1 medio baño para el área de producción





OTROS


INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

- Acceso al Blvd. Miguel de la Madrid por la Calle Nueva y a Guadalupe por la Av. Adolfo López Mateos
- Subestación Eléctrica
- Servicio de Vigilancia en Áreas Comunes
- Servicios Subterráneos
- Servicios: Teléfono, Agua y Drenaje y Electricidad
- Iluminación Pública
- Rutas de Camión frente al Parque para Transportación de sus Empleados



Adicionalmente se cobrará una cuota de mantenimiento mensual de: \$4,500.= m.n. (Inicialmente, conforme se vayan ocupando las bodegas irá bajando) la cual incluye: **vigilancia, mantenimiento de áreas verdes e iluminación de áreas comunes.**

Permitanos apoyarles, somos especialistas. **Le garantizamos** localizar el Inmueble ideal para su empresa, maximizando: **Imagen, Productividad y Seguridad** en sus operaciones.

Los Inmuebles ofrecidos son inspeccionados y recomendados por  **24 años de Experiencia.**
Nuestros honorarios son pagados por el propietario del inmueble

¡AHORRE TIEMPO Y DINERO, CONTACTENOS HOY MISMO !

Copyright@ARInmuebles 2005-2010 Mty.N.L. Mexico /T. +52(81) 8315 1405 / Mail: info@arinmuebles.com