



Espacios para su empresa



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿Porque AR?

TIPO: BODEGAS ESTATUS: RENTA PRECIO: \$ 28.= m.n./m2 +I.V.A.

Zona:Guadalupe

[IMPRIMIR/ GUARDAR/ ENVIAR](#)

Ubicación:Av. Miguel Alemán

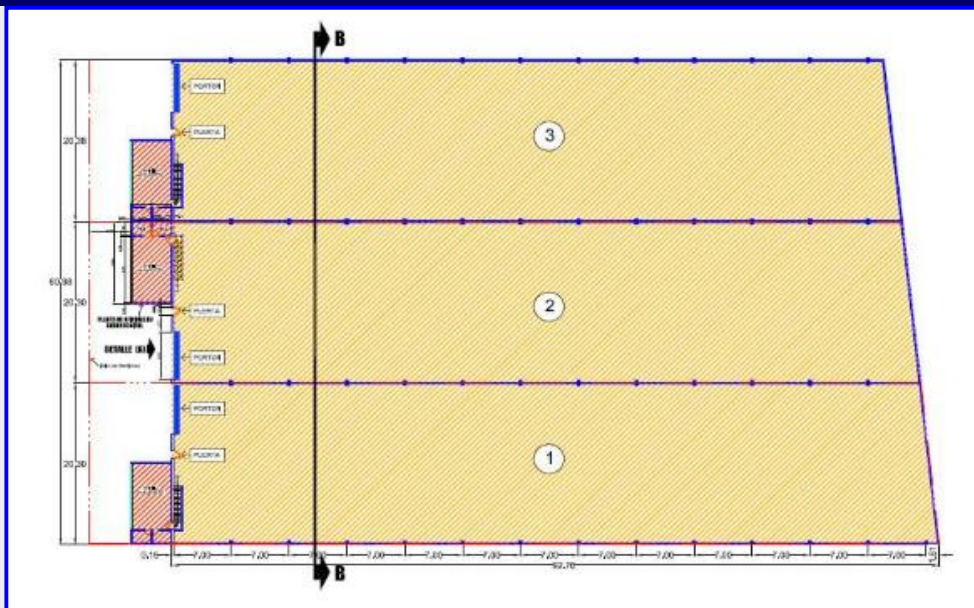
Informes tel.:(81) 8315 - 1405



- UBICACIÓN COMERCIAL FRENTE A AVENIDA
  - 60m DE FRENTE
- FRENTE A PARADAS DE CAMIONES URBANOS
- ACONDICIONAMOS DE ACUERDO A SUS REQUERIMIENTOS
  - MODULABLE EN 3 EDIFICIOS

EDIFICIO	OPCIONES NAVE :	OFICINAS :	ANDEN	ALTURA LIBRE
1	1,866m2 (20,095 sf)	51m2 (549 sf)	1	7m (23 ft)
2,3	3,618m2 (38,949 sf)	106m2 (1150 sf)	2	
1,2,3	5,451m2 (58,674 sf)	154m2 (1657 sf)	3	

DISTRIBUCIÓN DEL DESARROLLO



Dar Clic para ampliar

## ESPECIFICACIONES

### ESTRUCTURA

Estructura Cabrilla, sección cajón 12 MT  
10  
Polin sencillo 7 MT 14  
Ligapolin Vs 3/8" Ø lisa  
Cruceta/contraventeo Vs 1/2" Ø lisa  
Tirante Vs 1 1/4" Ø lisa

### MUROS

Muro de bloc de 20 cm

### CUBIERTA

Cubierta R-101  
Iluminación natural con 5% de lamina  
acrílica T-SSR2 compatible con KR-18 de  
color blanco lechoso, con recubrimiento  
Gel Coat ambas caras, de espesor de  
1.6mm +/-, 10% protección rayos UV

**Puerta de andén:** 4.96m x 4.50m

### FIRME INTERIOR

Espesor de 10 cm  
Resistencia de concreto,  $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$



