



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿Porque AR?

TIPO: NAVE INDUSTRIAL ESTATUS: RENTA RENTA/MES: \$45.= m.n./m2 + I.V.A.

Zona : Guadalupe Sur

[IMPRIMIR /GUARDAR /ENVIAR](#)

Ubicación : Av. Benito Juárez

Informes Tel. : (81) 8315 - 1405



- OFICINAS
- DESARROLLO INDUSTRIAL "AAA"
- EXCELENTES ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION
- VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- SERVICIOS SUBTERRANEOS



OPCIONES NAVE:	AREA DE OFIC :	DOCKS :	CAJONES EST.:	ALTURA LIBRE:
4,817 m2 (51,850 sf)	254 m2 (2,734 sf)	6 + 1 RAMPA	28	7.95 m (26 ft)
5,364 m2 (57,738 sf)	90 m2 (968 sf)	6 + 1 RAMPA	29	
6,127 m2 (65,954 sf)	-	3 + 1 RAMPA	32	

ESPECIFICACIONES NAVE:

MEDIDAS DE NAVE

Puerta de andén 2.40 m x 3.05 m
Portón acceso vehicular 4.78 m x 4.63 m

ESTRUCTURA

Estructura de acero A-36, vigas Joist

CUBIERTA

Cubierta KR 18, lámina galvanizada SSR calibre 24 engargolada. Canalones para desagüe pluvial calibre 22. 5% de Iluminación natural

AISLANTE

Colchoneta de fibra de vidrio reforzada
Espesor 4", valor R-13

MUROS

Espesor 13.5 cm (5.31"). Concreto
Resistencia $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ (2844 PSI)

FIRME INTERIOR

Espesor 15.24 cm (6"). Concreto
Resistencia $f'c = 300 \text{ kg/cm}^2$ (4266 PSI)
Reforzado con fibra de polipropileno

PATIOS DE MANIOBRAS

Espesor de 15.24 cm (6"). Concreto
Resistencia $f'c = 300 \text{ kg/cm}^2$ (4266 PSI)
Reforzado con fibra de acero y polipropileno

OFICINAS:

- Clima y calefacción central
- Cableado hasta p/10 líneas telefónicas
- Plafonería e iluminación
- Piso cerámico
- Ventanería de aluminio



