



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿Porque AR?

TIPO: NAVE INDUSTRIAL

ESTATUS: RENTA

PRECIO: DEPENDE DE LOS REQUERIMIENTOS

Zona :Apodaca



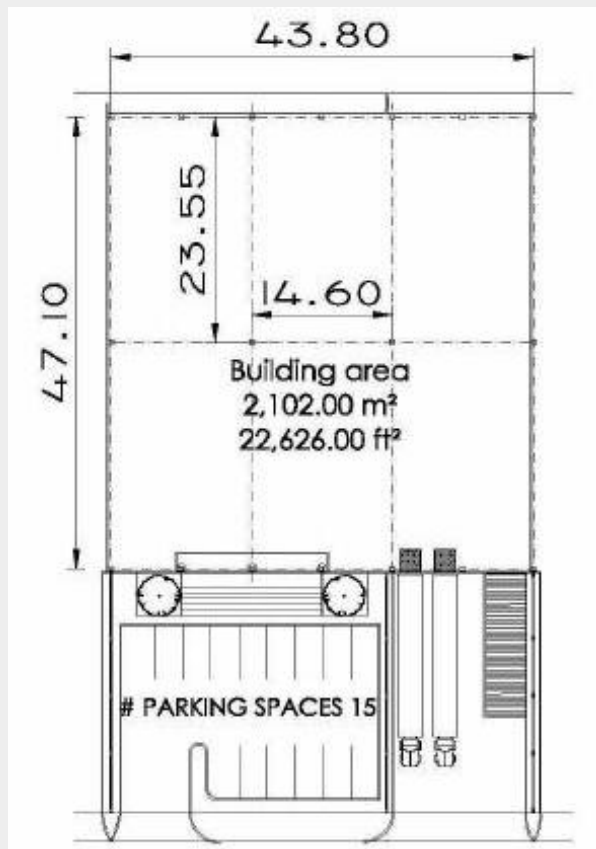
[IMPRIMIR/ GUARDAR/ ENVIAR](#)

Ubicación :Cerca Apto. Internacional

Informes tel. :(81) 8315 - 1405



- OFICINAS LLAVE EN MANO
- BAÑOS PARA TRABAJADORES
- NUEVAS, ZONA 100% INDUSTRIAL
- 43.80 m DE FRENTE
- TODOS LOS SERVICIOS



OPCIONES NAVE: 2,102 m2 (22,626 sf)	OFICINAS: LLAVE EN MANO	ANDENES: 2 + 1 RAMPA	ALTURA LIBRE 8 m (26 ft)
---	-----------------------------------	--------------------------------	------------------------------------

ESPECIFICACIONES

ESTRUCTURA METALICA

Prediseñada prefabricada
Altura mínima 26 Pies/8 mts (pendiente de 5%)

MUROS PERIMETRALES (AISLAMIENTO TERMICO)

Muros de concreto f'c= 200 KG/CM2 prefabricado de concreto de FC=200 Kg/CM2, reforzado con varillas de #3 45 cms. con 2" de aislamiento térmico y 6" de espesor en todo el perímetro de la Nave. Dos manos de pintura vinilica
Ventanas en todo el perímetro

CUBIERTA (AISLAMIENTO TERMICO)

Lámina calibre 24 en nave KR18 engargolada (sin pijas)
Aislante fibra de vidrio de 3" de espesor en nave R-11

PISO DE CONCRETO

15 cms. de espesor F'C=200 kgs/cm2., reforzado con fibra
Control de grietas y juntas frías de acuerdo a diseño

VENTAJAS ADICIONALES

Andenes de carga equipados con rampas mecánicas de importación autonivelantes con topes de cajas.

Cortinas metálicas flotantes para andenes de carga.

Rampa de acceso directo a Nave con cortina metálica flotante.

ANDENES DE CARGA

Accesos Directos capaces de acomodar tractocamiones funcionalmente, con rampas de 25,000 Lbs. Para Carga Y Descarga Dentro de La Nave.

cortinas metálicas manuales de 12' x 14' marca Overhead o equivalente (en andenes)

PUERTAS

Puertas de emergencias huecas de metal, de importacion con herrajes de pánico y cerradores hidráulicos.

ILUMINACION

Sistema de iluminación con lámparas (400 watts C/V a base de aditivos metálicos) capaces de producir 40 Foot Candels de intensidad.

Cableado a un panel de control marca Federic, iluminación.

ESTACIONAMIENTO

Area para estacionamiento de acuerdo al proyecto aprobado.

OFICINAS

Pisos de loseta cerámica

Muros

Cielo falso suspensión visible

Ventanearía de aluminio, cristal 6 mm.

Clima central y calefacción

Lámparas empotradas en cielo falso

OTROS

INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

- Servicio de Agua y Drenaje Sanitario
- Fuerza Eléctrica
- Alumbrado Exterior
- Preparación para Sistema Contra Incendio

Copyright® ARInmuebles
Todos los derechos reservados 2009.
Sitio diseñado por Planeador Comunicaciones

