



AREA METROPOLITANA DE MONTERREY

Buscar

Bodegas y Naves

Oficinas

Terrenos

¿ Porque AR ?

**TIPO: NAVE INDUSTRIAL ESTATUS: RENTA PRECIO: \$ 68,500.= m.n./Mes + I.V.A.**

**Zona :** Apodaca

**Ubicación :** A 600m de Av. Carlos Salinas

**Informes tel. :** (81) 8315 - 1405

[IMPRIMIR/ GUARDAR/ ENVIAR](#)



- OFICINAS CONSTRUIDAS
- CENTRICA UBICACION SOBRE AVENIDA
- EXCELENTE ALTURA INTERIOR
- ANDENES CON NIVELADORAS (DOCK HIGH)
- ABUNDANTE MANO DE OBRA Y TRANSPORTACION

BODEGA:	OFS.:	CAJ. DE ESTAC.:	ANDENES:	ALTURA LIBRE
1220 m2 (13,132 sf)	150 m2 (1,614 sf)	10	2	8.80m (28 ft)

**ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION**

**ESTRUCTURA**

Estructura metálica, viga joist y polin

**FIRME**

Concreto reforzado con doble malla, 15 cm de espesor, nivelado con laser, resistencia 200 Kg/cm2

**VENTILACION**

Louvers en muros



### **CUBIERTA**

Lámina calibre 24 engargolada, sistema SSR KR18, incluye aislante termico a base de colchoneta de fibra de vidrio espesor 3", Iluminación natural 10% lámina traslucida.

### **MUROS**

Block con zarpeo, afine y pintura a cieta altura y complemento con lámina con pintura al interior

### **ILUMINACION**

Se incluyen lámparas.



### **MEDIDAS DEL EDIFICIO**

Area de producción: Dos módulos, cada uno de 27 x 45m (88 x 147 ft)

**Terreno: 3,510 m2** (37,781 sf), 54 x 65m (177 x 213 ft)



### **OTROS**

- Subestación eléctrica 45 KVA instalada
- Servicios: Teléfono, Agua y Drenaje (Municipio), Electricidad, Factibilidad Gas Natural
- Recolección de Basura: Municipal
- Uso de suelo Industrial Ligero
- Baños para trabajadores en área de producción, hombres y mujeres
- Preparación para minisplits en oficinas



La información presentada en ésta forma fué obtenida de fuentes confiables, sin embargo, AR INMUEBLES no garantiza la completa precision de la misma y está sujeta a errores, omisiones y/o cambio de precio sin previo aviso

